



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la partecipazione alla selezione delle ditte da invitare alla R.d.O. finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) per i servizi di pulizia degli immobili adibiti ad uffici e servizi Comunali

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio, n. 191 del 14/06/2021, con la quale è stato approvato il presente avviso di manifestazione di interesse, unitamente alla documentazione complementare di gara, l'Ente intende esperire indagine di mercato allo scopo di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, da ora in poi definito "Codice", i soggetti idonei 2 per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici e servizi comunali del Comune di Perosa Argentina.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito web del Comune di Perosa Argentina <http://www.comune.perosaargentina.to.it>;
- sulla piattaforma telematica di negoziazione dell'ente <https://perosaargentina.traspare.com>;
- sul sito web del MIT;

La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. mediante apposito sistema informatico (di seguito "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://perosaargentina.traspare.com>.

Ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di partecipazione sono accessibili all'indirizzo <https://perosaargentina.traspare.com>, consultabile e scaricabile dal medesimo sito web.

Alla procedura di gara saranno invitati n. 3 operatori economici che avranno aderito all'avviso. Pertanto, nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a quello indicato, **la Stazione appaltante provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio automatico da eseguire su "Piattaforma Telematica" il giorno 25 giugno 2021 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Perosa Argentina.**

Il luogo destinatario dell'appalto è il territorio del Comune di Perosa Argentina (Codice ISTAT 001181).

La progettazione è stata verificata preventivamente ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dal RUP, Dott.ssa Pia Carpinelli.

1. Oggetto e valore dell'appalto

L'appalto sarà affidato a patti, termini, modalità e condizioni stabiliti nel capitolato speciale di appalto, documento complementare di gara.

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di pulizia degli immobili adibiti ad uffici e servizi comunali del Comune di Perosa Argentina, di cui alle condizioni del capitolato di specie che si allega, per il periodo: 01/07/2021 – 30/06/2025.

Il presente appalto non è suddiviso in lotti in quanto le parti di cui si compone sono prive di autonomia funzionale e non idonee ad essere attivate autonomamente, senza il completamento delle restanti frazioni; pertanto trattandosi di appalto di servizi unitario, esso viene appaltato nella sua integralità. I criteri di partecipazione sono tali, in ogni caso, da consentire l'accesso anche alle micro, piccole e medio imprese, ai sensi dell'art. 30, comma 7, del Codice.

L'importo dell'appalto annuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento è pari a € 8.500,00 oltre IVA, per un importo complessivo dei 48 mesi pari a **€ 34.000,00 oltre IVA**.

Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontano a complessivi € 250,00 annuali e tali non sono soggetti al ribasso, ai sensi dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, indicato nella tabella alla voce B).

L'importo contrattuale è dato dalla somma posta a base d'asta, pari a Euro 8.500, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara relativo al servizio di pulizia.

2. Durata del contratto

Quarantotto mesi con decorrenza dal 01/07/2021 e termine il 30/06/2025.

3. Descrizione del servizio

Si rimanda al capitolato di specie, parte integrante del presente avviso di manifestazione di interesse.

4. Modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

5. Criterio di aggiudicazione

Ricorso al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 e 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016.

6. Requisiti di partecipazione

I concorrenti debbono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dovranno altresì possedere, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti requisiti:

- a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "a";
- b) requisiti tecnico professionali: aver già eseguito negli ultimi tre anni (2018/2019/2020) servizi afferenti l'oggetto del presente appalto di importo complessivo minimo pari a € 20.000,00;



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



- c) requisiti di capacità economico finanziaria: fatturato minimo annuo riferito all'ultimo triennio, per servizi simili a quelli posti a gara pari ad almeno € 8.500,00. A tal fine il concorrente deve indicare, pena l'esclusione, il committente, l'oggetto, l'importo e il periodo di esecuzione.

7. Divieto di cessione del contratto e di subappalto

L'aggiudicatario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, i servizi oggetto del presente appalto, ne cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza il consenso scritto dell'Amministrazione. La cessione e il subappalto non autorizzati sono motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per l'Amministrazione a fare l'esecuzione in danno, con incameramento della fideiussione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

8. Modalità di presentazione telematica di manifestazione di interesse

Gli operatori economici dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura ristretta esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito <https://perosaargentina.trasparenze.com> secondo le indicazioni fornite nel MANUALE OPERATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE allegato al presente avviso, **entro e non oltre il termine delle ore 10:00 25/06/2021**, mediante l'invio di apposita istanza firmata digitalmente, preferibilmente redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Detta istanza, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico nonché le generalità del firmatario, dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da suo procuratore (in tale ultimo caso dovrà essere allegata copia autenticata o conforme ai sensi di legge della relativa procura), con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore medesimo.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile.

Per quanto sopra l'O.E. dovrà attenersi a quanto disciplinato nell'allegato Manuale Operativo di Gara Telematica.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata nell'ambito della "Piattaforma Telematica". Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica certificata indicata ed utilizzata dal concorrente ai fini della partecipazione alla presente procedura. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito della "Piattaforma Telematica" nell'area relativa alla procedura riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata: in

assenza di tale comunicazione la Stazione appaltante e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni da parte della Stazione appaltante aventi carattere generale, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito della "Piattaforma Telematica" nell'area riservata alla medesima gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita area riservata alla presente gara; la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte in forma anonima sulla "Piattaforma Telematica".

La Stazione appaltante garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno entro tre giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Si evidenzia che la "Piattaforma Telematica" utilizza la casella denominata protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica, e in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

9. Requisiti informatici

La partecipazione alla gara successiva all'invito da parte della stazione appaltante è svolta telematicamente ed è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti richiesti.

Per poter operare sul Sistema gli operatori economici dovranno essere dotati della necessaria strumentazione e più precisamente:

- Personal computer con accesso ad internet
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);
- Sulla postazione dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet fra i seguenti:
 - Mozilla Firefox
 - Google Chrome
- Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):
 - MS Office;
 - Open Office o Libre Office;
 - Acrobat Reader o altro lettore documenti pdf;
- I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



10. Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico aggiudicatario – appaltatore come responsabile del trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l'Amministrazione Comune di Perosa Argentina, nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro-tempore, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile della sicurezza, il verificatore/collaudatore; per obbligo di legge

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti in fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Perosa Argentina, nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro/tempore, con sede in Perosa Argentina, piazza Europa n. 3 – tel. 0121 81218 – PEC: protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it.

I punti di contatto del responsabile della Protezione dei dati sono tel. 0121 81218; segreteria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it, PEC: protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'operatore economico aggiudicatario appaltatore viene designato come *Responsabile del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto d'appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Ufficio Segreteria e Affari Generali



11. Responsabile unico del procedimento e punti di contatto

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è la Dott.ssa Pia Carpinelli.

I punti di contatto del responsabile della Protezione dei dati sono tel. 0121 81218; segreteria.perosa.argentina@ruparpiemonte.it PEC: : protocollo.perosa.argentina@cert.ruparpiemonte.it

12. Altre informazioni

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale. Resta inoltre inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali, i quali verranno accertati in occasione della successiva procedura di gara.

Perosa Argentina, 14 giugno 2021

Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Pia Carpinelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)